



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-1168/2016-36

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PEKNJICA ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda u stečaju Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42, OIB: 73830954367, MBS: 040212359, dana 13. studenoga 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

k.č.br. 7875/1 u naravi kuća, stepenište i dvorište u Ulici Pilepčić 1 površine 640 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak broj: 3835, Katastarska općina: Kastav, 2. etaža 22/100, 1. poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m<sup>2</sup>, stanu pripadaju i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku, površine 45,00 m<sup>2</sup>, i okućnica označena kao 0.3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3222582084 kreditna partija 5100260274 od 4. ožujka 2011. i specijalne punomoći od 18. veljače 2011. uknjižba prava zaloga u iznosu od 87.000,00 EUR-a po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1168/2016-13 od 27. travnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Općinski sud u Gospiću je rješenjem posl. br. 54 Ovr-1948/2016-13 od 15. svibnja 2017. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja ZAGREBAČKE BANKE

d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, zatim rješenjem posl. br. 54 Ovr-1948/2016-16 od 4. kolovoza 2017. nastavio predmetni postupak i pozvao ovršenikovog (u ovom predmetu dužnikovog) stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka, te se rješenjem posl. br. 54 Ovr-5442/2017 od 5. travnja 2018. oglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 13. studenoga 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-cec99**

Kontrolni broj: **080bd-8a791-855ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.